



Landratsamt Mittelsachsen, Frauensteiner Straße 43, 09599 Freiberg

Geschäftsstelle der AfD-Kreistagsfraktion
z. Hd. Herrn Dr. Rolf Weigand
Erdmannsdorfer Straße 2
09557 Flöha

Ansprechpartner: Yasmin Spreer
Referat: Büro Landrat

Standort: Frauensteiner Straße 43
09599 Freiberg
Telefon: 03731 799-3398
Telefax: 03731 799-3322
E-Mail: Kreistag
@landkreis-mittelsachsen.de
Aktenzeichen: 00.01-0036-A125/21/bö
Datum: 8. Juli 2021

Anfrage 090 – Bearbeitungsdauer für Bauanträge von Privatpersonen
hier: Ihre E-Mail vom 07.05.2021

Sehr geehrter Herr Dr. Weigand,

Ihre Anfrage vom 06.05.2021 zur Bearbeitungsdauer für Bauanträge von Privatpersonen ging per E-Mail über die Geschäftsstelle der Fraktion AfD am 07.05.2021 in der Landkreisverwaltung ein.

1. Wie viele Bauanträge auf Neubau/Errichtung eines Einfamilienhauses wurden 2019 und 2020 gestellt und wie viele wurden aus welchen Gründen abgelehnt? (Bitte jährlich unter Angabe der Kommune, Art des Genehmigungsverfahrens sowie Geschlecht des Antragstellers aufschlüsseln.)

In 2019 wurden 232 Bauanträge der Vorhabenart EFH und der Vorhabenkomponente Errichtung gestellt.

In 2020 beträgt die Zahl der Bauanträge 320.

Die Ablehnungsquote für EFH-Ablehnungen im Zusammenhang mit Bauanträgen natürlicher oder jur. Personen des Privatrechts wird statistisch nicht erhoben.

2. Wie viele Bauanträge auf Umbau/Erweiterung eines Einfamilienhauses wurden 2019 und 2020 gestellt und wie viele wurden aus welchen Gründen abgelehnt? (Bitte jährlich unter Angabe der Kommune, Art des Genehmigungsverfahrens sowie Geschlecht des Antragstellers aufschlüsseln.)

Erhoben wird nur die Statistik-Art Umbau/Änderung Wohngebäude. Dies schließt Nutzungsänderungen zu Wohnraum ein.

Der Erhebungswert (Fallzahl) in 2019 beträgt 219, in 2020 220.

Die Zahl der Ablehnungen wird ebenso nicht erhoben.

Anschrift

Landratsamt Mittelsachsen
Frauensteiner Straße 43, 09599 Freiberg
Tel. 03731 799-0
Fax 03731 799-3250

Internetpräsenz: www.landkreis-mittelsachsen.de

Informationen zur elektronischen Kommunikation: www.landkreis-mittelsachsen.de/e-kommunikation.html

Öffnungszeiten

Mo u. Mi nach Terminvereinbarung
Di u. Do 9 – 12 sowie 13 – 18 Uhr, Fr 9 – 12 Uhr
Steuernummer
220/144/03098

Bankverbindungen

Sparkasse Mittelsachsen,
IBAN: DE37 8705 2000 3120 0002 63, BIC: WELADED1FGX
Kreissparkasse Döbeln,
IBAN: DE47 8605 5462 0033 9600 01, BIC: SOLADES1DLN

3. Wie lang war die durchschnittliche Bearbeitungszeit von Bauanträgen nach Frage 1 vom Eingang bis zum Versand der Baugenehmigung? (Bitte jährlich gesamt sowie je Quartalsende für das entsprechende Quartal aufschlüsseln.)

Die Erhebung der Gesamtbearbeitungsdauer (Bruttodurchlaufzeit) führt zu unausgewogenen Ergebnissen, da in diesem Zusammenhang *definierte Auszeiten* – wie Nachforderungsbearbeitung unvollständiger Unterlagen beim Planer – nicht berechnet werden.

Maßgebend ist insoweit – und lediglich - die Bearbeitungszeit ab Vollständigkeit der Unterlagen. Demgemäß beträgt die durchschnittliche Bearbeitungszeit im Wohnungsbau von Einzelgebäuden in 2019 ca. 2,1 Monate; in 2020 ca. 1,8 Monate ab Vollständigkeit.

Anzumerken ist, dass die inhaltliche und rechtliche Ausgestaltung des Vorhabens innerhalb seiner tatsächlichen wie rechtlichen Komplexität, die Bearbeitungs- und Liegedauer signifikant bedingen.

4. Wie lang war die durchschnittliche Bearbeitungszeit von Bauanträgen nach Frage 2 vom Eingang bis zum Versand der Baugenehmigung? (Bitte jährlich gesamt sowie je Quartalsende für das entsprechende Quartal aufschlüsseln.)

Die Beantwortung der Frage ist in Antwort Ziff. 3 bereits inkludiert.

5. Wie viele Mitarbeiter waren 2019 und 2020 für die Bearbeitung von Bauanträgen von Privatpersonen tätig? (Bitte je Jahr Anzahl der Mitarbeiter sowie deren Vollzeitäquivalent angeben.)

Es erfolgt keine Schlüsselung nach der Kategorie „Bauanträge für Privatpersonen“.

6. Wie viele Mitarbeiter aus anderen Abteilungen haben 2019 und 2020 unterstützend bei der Bearbeitung von Bauanträgen von Privatpersonen mitgewirkt? (Bitte je Jahr Anzahl der Mitarbeiter sowie deren Vollzeitäquivalent angeben.)

Die Erhebung mitwirkender VZÄ im Rechtskreis der Fachdienststellenbeteiligung ist quantitativ nicht möglich.

7. Wurden Mitarbeiter des Bauamtes im Jahr 2020 abgeordnet oder anderweitig eingesetzt, z.B. zur Pandemiebekämpfung? Falls ja, wie viele Personen betraf das und was war der Anteil in VzÄ, welcher zur Bearbeitung der Anträge weggefallen ist?

Es wurden temporär bis zu 2,0 VzÄ abgeordnet. Überdies wirkten weitere 2,0 VZÄ in Unterstützungsleistungen mit.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Damm